

Algemene voorwaarden Voordaan Vastgoed

Offertes en opdrachten

1. Een offerte van Voordaan Vastgoed is geheel vrijblijvend en heeft een geldigheid van 4 weken (tenzij in de offerte anders aangegeven). Verlenging van deze termijn is in overleg mogelijk.
2. Een opdracht ontstaat als u een voor akkoord getekende offerte retourneert aan Voordaan Vastgoed.

Aansprakelijkheid

3. U mag verwachten dat Voordaan Vastgoed zich zal inspannen de overeengekomen werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap te verrichten. Deze verplichting heeft het karakter van een inspanningsverplichting omdat Voordaan Vastgoed geen garantie geeft met betrekking tot het resultaat van de geleverde diensten.
4. Voordaan Vastgoed gaat uiterst zorgvuldig om met alle door uw verstrekte vertrouwelijke informatie. Voordaan Vastgoed is niet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door onvolledige of gebrekkige gegevens, die u beschikbaar heeft gesteld.
5. Voordaan Vastgoed is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade zoals winstderving. Voordaan Vastgoed en de door haar ingeschakelde adviseurs en medewerkers zijn uitsluitend aansprakelijk voor schade geleden als een rechtstreeks gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering.
6. De maximale aansprakelijkheid van Voordaan Vastgoed is beperkt tot de hoogte van het bedrag van de betreffende opdracht. Voordaan Vastgoed is aansprakelijk tot en met de overdracht van het honorarium.
7. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van gebruiker, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
8. Bovendien mag gebruiker het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan gebruiker, dat in redelijkheid niet van gebruiker mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium. Gebruiker zal de opdrachtgever in dat geval van het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief in kennis stellen. Gebruiker zal daarbij de omvang van en de datum waarop de verhoging zal ingaan, vermelden.

Facturering

9. De wijze van facturering van de projecten wordt in de offerte verwoord. Indien dit niet expliciet is opgenomen geschiedt declaratie in evenredige delen, maandelijks achteraf.
10. Facturering van werkzaamheden op basis van nacalculatie geschiedt maandelijks achteraf.
11. Over het factuurbedrag rekent Voordaan Vastgoed 21% BTW.
12. Bezwaren tegen een factuur van Voordean Vastgoed dient u binnen twee weken na factuurdatum schriftelijk te melden; na deze termijn wordt u geacht te zijn ingestemd met de factuur.
13. De betalingstermijn bedraagt veertien dagen na factuurdatum.

Annuleren

14. Bij annulering langer dan 6 weken voor aanvang van de opdracht brengt Voordaan Vastgoed u geen kosten in rekening. Bij annulering tussen zes en drie weken voor aanvang van de opdracht brengt Voordaan Vastgoed 25% van het offertebedrag in rekening, tenzij de opdracht binnen drie maanden na de oorspronkelijke datum alsnog start. Bij annulering binnen drie weken voor aanvang van de opdracht brengt Voordaan Vastgoed 75% van het offertebedrag in rekening.
15. Indien een opdracht door ontoerekenbare tekortkomingen door Voordaan Vastgoed moet worden geannuleerd, zullen wij ons maximaal inzetten voor vervanging of voor een alternatieve planning op zo kort mogelijke termijn. Voordaan Vastgoed is echter niet aansprakelijk voor eventuele schade die uit annulering om deze reden voortvloeit.

Overige

16. Zowel u als Voordaan Vastgoed hebben de vrijheid te publiceren over uitgevoerde projecten.
17. Het intellectuele recht van concepten van Voordaan Vastgoed blijft ten alle tijden eigendom van Voordaan Vastgoed.
18. Afwijkingen van deze leveringsvoorwaarden gelden slechts wanneer deze schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen.
19. Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die in verband met deze algemene voorwaarden ontstaan zullen bij uitsluiting worden beslecht door de rechtbank te Den Haag.